

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w Poznaniu,

pomiędzy:

Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym Szpitalem Klinicznym im. Wiktora. Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 135/147, 61-545 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002848, numer REGON 000288857, numer NIP 7831497917

reprezentowanym przez: Dyrektora – dr n. med. Przemysława Daroszewskiego,
zwanym w dalszym ciągu „Wynajmującym”

a

.....,

z siedzibą w,

posiadającym numer NIP,

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem wskazane i określone przez Wynajmującego pomieszczenie w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 135/147 w Poznaniu o powierzchni m² z możliwością korzystania z powierzchni ogólnodostępnych, w szczególności dostępu do toalety dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia typu bistro.
2. Wynajmujący oświadcza, że dysponuje odpowiednim tytułem prawnym do wynajmowanego pomieszczenia.
3. Najemca oświadcza, że w pomieszczeniu stanowiącym przedmiot najmu prowadzić będzie działalność polegającą naw dniu r w godz., przy czym zakłada się, że najem będzie trwał do 1 godziny zegarowej. .
4. Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie stanowiące przedmiot najmu jest wyposażone w instalację elektryczną, informatyczną oraz linię telefoniczną.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi00 zł (słownie:złotych 00/100 złotych) brutto, za wynajem do 1 godziny.

2. W przypadku wynajmu trwającego dłużej niż 1 godzinę, czynsz najmu zostanie naliczony wg stawek w aktualnie obowiązującym cenniku usług niemedycznych Szpitala.
3. W kwocie czynszu zawarte są koszty energii elektrycznej oraz energii cieplnej.
4. Należność o której mowa w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia .
5. Na pisemne żądanie Najemcy, Wynajmujący umożliwi mu korzystanie z sieci internetowej i linii telefonicznej. W takim przypadku, Najemca oprócz czynszu, zobowiązany jest do wniesienia opłaty ryczałtowej w wysokości 20 zł, płatnej wraz z czynszem najmu na podstawie faktury VAT o której mowa w ust. 4.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do otrzymania faktury.
7. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie faktury VAT, w formie elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Strony uzgadniają, iż faktura wystawiona będzie w pliku PDF oraz wysłana z adresu Wynajmującego: na adres Najemcy:

§ 3

1. Najemca bez pisemnej zgody Dyrektora Szpitala nie może zmienić sposobu użytkowania pomieszczenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, iż znany jest mu charakter prowadzonej przez Wynajmującego działalności oraz, że w żaden sposób nie będzie zakłócał ani utrudniał działalności prowadzonej przez Wynajmującego.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów sanitarnych obowiązujących w ochronie zdrowia,
 - b) zabezpieczenia własnego oraz powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem oraz zniszczeniem,
 - c) utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia oraz pozostawienia pomieszczenia w stanie w jakim je zastał.
2. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie będące następstwem prawidłowego korzystania z lokalu i wyposażenia.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Najemca ponosi również odpowiedzialność za szkody

wyrażone przez podmioty uczestniczące w wykładzie/szkoleniu/spotkaniu o którym mowa w § 1 ust. 3.

4. Niezwłocznie po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu Najemca jest zobowiązany zgłosić wszelkie powstałe szkody upoważnionemu pracownikowi Wynajmującego, w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu najmu oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia i zawarcia stosowanych adnotacji w protokole zgłoszenia awarii.
5. W przypadku stwierdzenia niezgłoszonych przez Najemcę uszkodzeń, zniszczeń, lub kradzieży wyposażenia przedmiotu najmu, powstałych w związku z jego wykorzystywaniem przez Najemcę, Wynajmujący określi protokołarnie zakres szkód oraz opracuje kosztorys ich naprawienia.
6. W razie zaistnienia szkód w mieniu Wynajmującego jest on upoważniony do dokonania we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu i usunięcia szkód, kosztami Wynajmujący obciąży Najemcę w całości.
7. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od daty wystawienia mu przez Wynajmującego noty obciążeniowej.
8. W przypadku pozostawienia przez Najemcę zabrudzonego lub nieuporządkowanego pomieszczenia, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy poniesionym przez Wynajmującego kosztem sprzątnięcia pomieszczenia.

§ 5

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dopuszczenia się przez Najemcę rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 2) gdy wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub utrudni prowadzoną przez Szpital działalność.

§ 6

1. Doręczenia korespondencji związane z wykonywaniem niniejszej umowy dokonywane będą na adres siedziby Najemcy wskazany w niniejszej umowie. Najemca zobligowany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o każdorazowej zmianie adresu swej siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję przesłaną na ostatni znany Wynajmującemu adres Najemcy, uważa się za doręczoną.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania umowy – strony będą rozstrzygały przede wszystkim na drodze ugodowej, a w przypadku gdyby porozumienie okazało się niemożliwe – przez sąd właściwy dla położenia przedmiotu Najmu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY