Załącznik nr 4 do Procedury postępowania antykorupcyjnego w kontaktach pracowników z przedstawicielami: firm farmaceutycznych, producentów i dostawców wyrobów medycznych oraz innych dostawców towarów i usług w Ortopedyczno - Rehabilitacyjnym Szpitalu Klinicznym im. W. Degi UM w Poznaniu

UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... w Poznaniu,

pomiędzy:

Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym Szpitalem Klinicznym im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 135/147, 61-545 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002848, numer REGON 000288857, numer NIP 7831497917

reprezentowanym przez: Dyrektora – dr hab. n. med. Przemysława Daroszewskiego,

zwanym w dalszym ciągu **„Wynajmującym”**

a

.....,

z siedzibą w .....,

posiadającym numer NIP .....,

reprezentowanym przez: .....,

zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem wskazane i określone przez Wynajmującego pomieszczenie w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 135/147 w Poznaniu o powierzchni ..... m² z możliwością korzystania z powierzchni ogólnodostępnych, w szczególności dostępu do toalety dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia typu bistro.
2. Wynajmujący oświadcza, że dysponuje odpowiednim tytułem prawnym do wynajmowanego pomieszczenia.

3. Najemca oświadcza, że w pomieszczeniu stanowiącym przedmiot najmu prowadzić będzie działalność polegającą na .....w dniu ..... r. w godz. ....., przy czym zakłada się, że najem będzie trwał do 1 godziny zegarowej.
4. Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie stanowiące przedmiot najmu jest wyposażone w instalację elektryczną, informatyczną oraz linię telefoniczną.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi .....,00 zł (słownie: ……złotych 00/100 złotych) brutto, za wynajem do 1 godziny.
2. W przypadku wynajmu trwającego dłużej niż 1 godzinę, czynsz najmu zostanie naliczony wg stawek w aktualnie obowiązującym cenniku usług niemedycznych Szpitala.
3. W kwocie czynszu zawarte są koszty energii elektrycznej oraz energii cieplnej.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
5. Na pisemne żądanie Najemcy, Wynajmujący umożliwi mu korzystanie z sieci internetowej i linii telefonicznej. W takim przypadku, Najemca oprócz czynszu, zobowiązany jest do wniesienia opłaty ryczałtowej w wysokości 20 zł, płatnej wraz z czynszem najmu na podstawie faktury VAT o której mowa w ust. 4.
6. Strony akceptują fakturę ustrukturyzowaną w KSeF jako podstawową formę rozliczenia. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawienie i udostępnianie faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony uzgadniają, iż za datę doręczenia faktury uznaje się datę jej przyjęcia w KSeF. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn technicznych lub innych przewidzianych przepisami prawa, Wynajmujący może wystawić fakturę w innej dopuszczalnej formie, w szczególności w formie elektronicznej (PDF) i przesłać ją na adres e-mail wskazany przez Najemcę: …… .

§ 3

1. Najemca bez pisemnej zgody Dyrektora Szpitala nie może zmienić sposobu użytkowania pomieszczenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, iż znany jest mu charakter prowadzonej przez Wynajmującego działalności oraz, że w żaden sposób nie będzie zakłócał ani utrudniał działalności prowadzonej przez Wynajmującego.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do:

a) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów sanitarnych obowiązujących w służbie zdrowia,
b) zabezpieczenia własnego oraz powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem oraz zniszczeniem,
c) utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia oraz pozostawienia pomieszczenia w stanie w jakim je zastał.

2. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie będące następstwem prawidłowego korzystania z lokalu i wyposażenia.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Najemca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podmioty uczestniczące w wykładzie/szkoleniu/spotkaniu o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Niezwłocznie po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu Najemca jest zobowiązany zgłosić wszelkie powstałe szkody upoważnionemu pracownikowi Wynajmującego, w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu najmu oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia i zawarcia stosowanych adnotacji w protokole zgłoszenia awarii.
5. W przypadku stwierdzenia niezgłoszonych przez Najemcę uszkodzeń, zniszczeń, lub kradzieży wyposażenia przedmiotu najmu, powstałych w związku z jego wykorzystywaniem przez Najemcę, Wynajmujący określi protokolarnie zakres szkód oraz opracuje kosztorys ich naprawienia.
6. W razie zaistnienia szkód w mieniu Wynajmującego jest on upoważniony do dokonania we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu i usunięcia szkód, kosztami Wynajmujący obciąży Najemcę w całości.
7. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od daty wystawienia mu przez Wynajmującego noty obciążeniowej.
8. W przypadku pozostawienia przez Najemcę zabrudzonego lub nieuporządkowanego pomieszczenia, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy poniesionym przez Wynajmującego kosztem sprzątania pomieszczenia.

§ 5

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
   1) dopuszczenia się przez Najemcę rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
   2) gdy wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub utrudni prowadzoną przez Szpital działalność.

§ 6

1. Doręczenia korespondencji związane z wykonywaniem niniejszej umowy dokonywane będą na adres siedziby Najemcy wskazany w niniejszej umowie. Najemca zobligowany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o każdorazowej zmianie adresu swej siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję przesłaną na ostatni znany Wynajmującemu adres Najemcy, uważa się za doręczoną.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania umowy – strony będą rozstrzygały przede wszystkim na drodze ugodowej, a w przypadku gdyby porozumienie okazało się niemożliwe – przez sąd właściwy dla położenia przedmiotu Najmu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…….. ……..

NAJEMCA WYNAJMUJĄCY